

ПРОЕКТ № 004606/26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. Таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» после строки «СО-3. Зона специальной деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«СО-4	Зона озелененных территорий специального назначения»
-------	--

2. Подраздел 5.10 раздела 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» дополнить пунктом 5.10.4 следующего содержания:

«5.10.4. СО-4. Зона озелененных территорий специального назначения

5.10.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.10.4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.3	Бытовое обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины

5.10.4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadrатных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.1	50	8000	1,0	5,0	3,0	1	н/у	80
3.1	200	8000	1,0	5,0	3,0	1	н/у	60
6.8	9	8000	1,0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
11.1	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
11.2	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
11.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
3.3	600	8000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	30
3.10.2	600	8000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	30
4.1	600	8000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	30
4.4	600	8000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	30

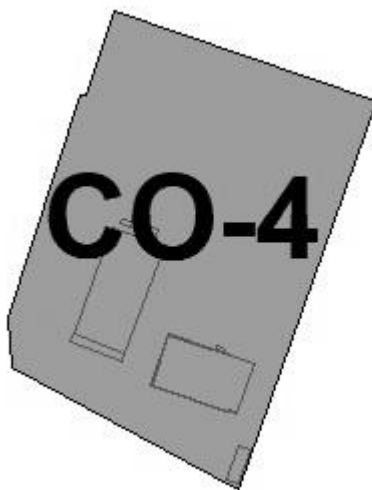
5.10.4.4. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.10.4.5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.10.4.6. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:001011:61, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, проезд Луганский, з/у 1в, отобразить в следующей редакции:



■ СО-4. Зона озелененных территорий специального назначения